



COMUNE DI ALANNO PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 13/04/2026

OGGETTO: Modifica al Piano Regolatore Generale vigente - Procedura ai sensi del comma 2 dell'art.77 della L.R. n.58/2023: Retrocessione a zone agricole o verdi da precedenti zone con carico urbanistico superiore (escluse le aree destinate a servizi pubblici)

L'anno duemilaventisei, addì tredici, del mese di Aprile alle ore 18:30, nella SEDE DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. n. , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PEZZI OSCAR	SI
BASILE SILVIO	SI
DI DOMIZIO FABIO	SI
CUZZI GAETANO	SI
BREDA ANGELICA	SI
CHIULLI GIANFRANCO	SI
DE DOMINICIS ANTONELLO	SI
MONACO MATTEO - SEDE	--
FRANCESCHELLI BENITO	--
CANOSA CARLO	SI
COLANGELO CAMILLO	SI
MARIANI FILIPPO MARIA	--
FATTORE FABIA	SI

Presenti n° 10 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Comunale DI COSTANZO CATIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente DOTTORE BASILE SILVIO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Escono Di Domizio Fabio e De Dominicis Antonello.

Presenti: 8 Assenti: 5 (Monaco, Franceschelli, Mariani, Di Domizio, De Dominicis)

Esponde il Sindaco, specificando che il Consiglio è chiamato ad esaminare le istanze che non hanno bisogno del parere della Sovrintendenza, le quali verranno portate in aula successivamente al rilascio del parere stesso.

Prende la parola l'assessore Cuzzi, chiedendo all'Arch. Di Benigno, presente in aula, quali sono le motivazioni per la richiesta di parere alla Sovrintendenza. L'Arch. Di Benigno fa riferimento alle disposizioni di legge, l'Assessore Cuzzi ritiene che nel caso di specie si potesse prescindere dal parere.

Chiede la parola il consigliere Colangelo, esprimendo soddisfazione per aver sollecitato questa iniziativa. Richiede innanzitutto che venga modificata l'indicazione del relatore della proposta di deliberazione, che non può essere Fabio Di Domizio, visto che è dovuto uscire dall'aula. Inoltre esprime disaccordo circa la retrocessione a verde privato, visto che il verde non è a carico urbanistico zero. Ritiene che l'operazione debba determinare un costo nullo dell'IMU per i proprietari, quindi sollecita che venga rivista la deliberazione di individuazione del valore delle aree. Inoltre ritiene che la decorrenza della retrocessione, ai fini IMU, debba essere fissata a trenta giorni dalla presentazione dell'istanza, facendo riferimento alle disposizioni di cui all'art. 2 della L. 241/90, o al massimo al termine di scadenza previsto dall'avviso. Il consigliere inoltre lamenta la mancata risposta alla sua interrogazione del 30 gennaio scorso, con la quale chiedeva notizia circa il procedimento. Lamenta inoltre che la predetta interrogazione sia stata inserita all'ordine del giorno di questo consiglio successivamente al presente punto. Ritiene che ciò comporti la violazione delle prerogative del consigliere comunale. Chiede di sapere quando diverrà efficace la deliberazione.

Il Sindaco propone di far decorrere l'efficacia, ai fini della quantificazione dell'MU, dal 1° gennaio 2026, assumendo specificamente l'impegno di far decorrere la detassazione da tale data.

Interviene l'Assessore Cuzzi, specificando che il problema posto dal consigliere Colangelo non ha a che fare con la immediata eseguibilità della delibera. Ritiene opportuno dare mandato agli uffici e al Segretario comunale per verificare da punto di vista giuridico la applicabilità di quanto proposto dal consigliere. Specifica che l'amministrazione non intende in alcun modo penalizzare i cittadini.

Il consigliere Colangelo richiede di nuovo formalmente che venga modificata la deliberazione di individuazione dei valori delle aree.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

⌚ in data 21.12.2023, la Regione Abruzzo ha pubblicato sul BURA la L.R. N. 58/2023 (NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE) che ha abrogato ad ogni effetto la precedente Legge Urbanistica Regionale dell'Abruzzo n. 18/1983, ancora applicabile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 100 della L.R. 58/23 *Regime Transitorio* solo per limitate fattispecie e limitati adempimenti unicamente con riferimento ai procedimenti di adozione e/o approvazione definitiva in corso alla data della pubblicazione della legge, caso che non ricorre nel caso del Comune di Alanno;

⌚ il piano urbanistico generale vigente nel Comune di Alanno è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26.04.2022, pubblicata sul BURA ordinario n. 19 del 11/05/2022;

⌚ la nuova legge urbanistica regionale n. 58/2023 prevede che entro 24 mesi a far data dalla predetta data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 40 della stessa, sia redatta la *Perimetrazione del Territorio Urbanizzato*, precisando che detto termine è stato successivamente prorogato con L.R. n. 36 del 29.12.2025, di mesi sei, ovvero procrastinato al 21 giugno 2026;

⌚ la Perimetrazione del Territorio Urbanizzato costituisce la prima fase della necessaria attività di redazione del nuovo strumento urbanistico

comunale, ovvero del *Piano Urbanistico Comunale* di cui all'art. 39 della stessa Legge, da redigere entro i 60 mesi successivi alla pubblicazione della stessa L.R., termine poi prorogato con la L.R. n. 7 del 14.02.2024 di sei mesi, ovvero procrastinato al 20 dicembre 2028;

⌚ l'art. 77 della predetta Legge Regionale n. 58/2023, coerente con l'art. 33 della L.U.R. Abruzzo 18/83, recante "*Variazioni allo strumento urbanistico vigente*" prevede e consente, sino alla approvazione della Perimetrazione del Territorio Urbanizzato, al comma 2, modifiche al Piano vigente di limitata entità e relative a specifiche fattispecie tra le quali quelle contemplate dalla lettera l) del predetto comma, ovvero "*le retrocessioni a zona agricola o verde da precedenti zone con carico urbanistico superiore e gli interventi di desigillazione da attuare mediante la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo*";

⌚ pertanto, dette variazioni non si configurano quali varianti ordinarie, specificando che nel caso dell'oggetto della procedura di cui alla presente deliberazione consiliare si tratta solo di prendere atto di retrocessioni in zona agricola o a verde privato di aree già ricadenti in zone con carico urbanistico superiore a quello della zona agricola;

⌚ al comma 3 dello stesso art. 77 si stabilisce che "*le modificazioni di cui al comma 2*

sono approvate dal Comune con deliberazione consiliare e sono pubblicate integralmente, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del d.lgs. 33/2013, sul sito web della Amministrazione unitamente agli elaborati modificati; dell'avvenuta approvazione e' data tempestiva comunicazione tramite avviso pubblicato sul BURAT ai fini della eventuale promozione del ricorso di cui al comma 5";

⌚ il comma 4 del predetto art. 77 della L.R. 58.23, prevede, inoltre, che "*Nel caso di aree ricadenti, anche parzialmente, in zone tutelate o vincolate ai sensi del d.lgs. 42/2004, la deliberazione consiliare di cui al comma 3 e' subordinata al preventivo parere paesaggistico dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo che e' rilasciato ai sensi dell'articolo 16 della l. 1150/1942;*

⌚ al fine di acquisire, per l'attuazione delle specifiche Variazioni contemplate dalla lettera l) del premesso comma 2 dell'art. 77 della L.R., un quadro conoscitivo adeguatamente aggiornato delle esigenze dei cittadini proprietari di aree edificabili, ovvero di consentire di inoltrare manifestazioni di interesse finalizzate ad eventuali *retrocessioni a zona agricola o verde da precedenti zone con carico urbanistico superiore e gli interventi di desigillazione da attuare mediante la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo*, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alanno, in data 12.05.2025, ha emanato un Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse funzionali a richiedere "la retrocessione di aree edificabili classificate dal PRG vigente in zona agricola o a verde privato";

⌚ in detto avviso, come previsto dai citati articoli della legge regionale, si era opportunamente puntualizzato che le richieste emerse da tale consultazione pubblica, sarebbero state intese solo quali utili contributi non vincolanti le scelte dell'A.C., precisando che:

- L'apporto partecipativo della cittadinanza è finalizzato esclusivamente alla costruzione di un quadro conoscitivo territoriale più approfondito e che, in ogni caso, l'accoglimento o il respingimento delle richieste di retrocessione delle aree a zone agricole o verde privato vincolato, verranno decisi discrezionalmente dal Consiglio Comunale perseguendo esclusivamente l'interesse pubblico, nonché gli obiettivi di programmazione stabiliti dall'Amministrazione, previa valutazione tecnica dell'accoglimento o del respingimento delle richieste;
- La partecipazione dei cittadini, pertanto, non costituisce presupposto per la

formazione di alcun diritto nei loro confronti e la valutazione finale delle istanze verrà esplicitata con l'accoglimento o il non accoglimento in Consiglio Comunale delle richieste dei cittadini.

Chiarendo, inoltre, senza possibilità di equivoco, che le uniche tipologie di istanze ammissibili ed ammesse, dunque accoglibili, in esito ad una valutazione tecnica ed a giudizio discrezionale del Consiglio Comunale, fossero quelle di retrocessione a zona agricola o verde privato vincolato di aree edificabili, o aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico;

⌚ a seguito di detto Avviso Pubblico, al termine del periodo fissato per l'inoltro delle manifestazioni di interesse, ovvero sino a tutto il 11 Agosto 2025, sono pervenute, in tutto n. 96 richieste, puntualmente repertorate, esaminate oltre che valutate tecnicamente nel merito quanto a compatibilità con le fattispecie individuate come ammissibili dall'Avviso pubblico e con il contenuto specifico della lettera l) del comma 2 dell'art. 77 della L.R. 58/2023.

⌚ Sono pervenute, ancora, oltre il termine in precedenza indicato ulteriori n. 8 richieste che, nello spirito di massima collaborazione da parte del Comune di Alanno e partecipazione dei cittadini, sono state repertorate ed esaminate oltre che valutate tecnicamente nel merito quanto a compatibilità con le fattispecie individuate come ammissibili dall'Avviso pubblico e con il contenuto specifico della lettera l) del comma 2 dell'art. 77 della L.R. 58/2023.

⌚ delle 104 richieste di declassificazione pervenute, n. 28 (come di seguito riportato) risultano essere ricomprese in aree tutelate per legge ai sensi della PARTE III TITOLO 1 art 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004, per le quali è stato richiesto – ma ancora non pervenuto -, al fine del processo di declassificazione del caso, preventivo parere paesaggistico dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Abruzzo, Amministrazione preposta alla tutela del vincolo, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 77 *“nel caso di aree ricadenti, anche parzialmente, in zone tutelate o vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, la deliberazione consiliare di cui al comma 3 è subordinata al preventivo parere paesaggistico dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo che è rilasciato ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942”*, già normato ai sensi dell'art. 33 del comma 3-bis della L.R. 18/1983 *“nel caso di aree ricadenti anche parzialmente in zone tutelate o vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 la Deliberazione Consigliare di cui al comma 3 è subordinata al preventivo parere paesaggistico dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo”*;

N.	Protocollo	Ditta
2 (1)	4853 del 20.05.2025	-----OMISSIS-----
7 (2)	5454 del 29.05.2025	-----OMISSIS-----
12 (3)	5799 del 09.06.2025	-----OMISSIS-----

17 (4)	6050 del 16.06.2025	-----OMISSIS-----
20 (5)	6208 del 20.06.2025	-----OMISSIS-----
22 (6)	6395 del 26.06.2025	-----OMISSIS-----
23 (7)	6402 del 26.06.2025	-----OMISSIS-----
24 (8)	6539 del 01.07.2025	-----OMISSIS-----
26 (9)	6576 del 02.07.2025	---OMISSIS---
29 (10)	6637 del 03.07.2025	-----OMISSIS-----
34 (11)	6766 del 08.07.2025	---OMISSIS---
35 (12)	6813 del 09.07.2025	-----OMISSIS-----
36 (13)	del 09.07.2025	---OMISSIS---
37 (14)	6855 del 10.07.2025	---OMISSIS---
38 (15)	6867 del 10.07.2025	-----OMISSIS-----
43 (16)	7008 del 15.07.2025	-OMISSIS-

49 (17)	7217 del 21.07.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----
50 (18)	7244 del 22.07.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----
59 (19)	7419 del 28.07.2025	-----OMISSIS----- OMISSIS
60 (20)	7481 del 28.07.2025	---OMISSIS--
61 (21)	7482 del 29.07.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----
67 (22)	7533 del 30.07.2025	-OMISSIS- -----
77 (23)	7806 del 06.08.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----
78 (24)	7816 del 06.08.2025	-----OMISSIS-- -----
79 (25)	7818 del 06.08.2025	--OMISSIS--
84 (26)	7904 del 08.08.2025	--OMISSIS- -----
88 (27)	7924 del 11.08.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----
103 (28)	1479 del 10.02.2026	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----

⌚ Pertanto le precitate istanze, saranno oggetto di successiva Deliberazione di

C.C., una volta acquisito il propedeutico parere paesaggistico della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Abruzzo, Amministrazione preposta alla tutela del vincolo;

- ⌚ Per quanto specificato, delle 77 richieste di retrocessione esaminate e valutate (non soggette al propedeutico parere della Soprintendenza), puntualmente riportate nello SCHEMA relativo all' ELENCO DELLE DOMANDE PRESENTATE, CON ESITO e RIFERIMENTO CATASTALE IN MERITO ALLA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA (escluse le domande presentate relative alle aree ricadenti in zone vincolate ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 PARTE III - TITOLO I – art. 142 comma 1):
- N. 72 sono state ritenute FAVOREVOLI e FAVOREVOLI IN PARTE, dunque COMPATIBILI con l'oggetto e le finalità dell'Avviso Pubblico del 12.05.2025, dunque tutte oggetto di retrocessione e perciò, della presente modifica del Piano Regolatore Generale vigente.
- N. 3 (le richieste n. 10-28 e 102) sono state CONFERMATE, rispetto alla già acquisita destinazione urbanistica;
- N. 3 (le richieste n. 47 – 104 e n. 103 in parte) hanno avuto esito NEGATIVO, in quanto NON COMPATIBILI con l'oggetto e le finalità dell'Avviso Pubblico del 12.05.2025, dunque oggetto di retrocessione e, perciò, della presente modifica del Piano Regolatore Generale vigente.

VISTO

- ⌚ quanto specificatamente previsto (e già richiamato) dalla lettera l) del comma 2 dell'art. 77 della citata L.R. 58/2023 circa la specifica tipologia di variazioni ammesse approvabile secondo la procedura ordinaria di cui al comma 3 dello stesso art. 77;
- ⌚ il contenuto specifico della relazione tecnica illustrativa rimessa dal Redattore Tecnico, arch. Roberta Patrizia Di Benigno, datata 09.04.2026 allegata al presente atto, con le tavole grafiche di seguito individuate, quali elaborati integranti e sostanziali;
- ⌚ quanto riportato, quindi, nelle Tavole 01-02-03-04-05-06-07-08-10-11-12-13 e 00 (Legenda) allegate a detta relazione e, inoltre, allo SCHEMA relativo all' ELENCO DELLE DOMANDE PRESENTATE, CON ESITO e RIFERIMENTO CATASTALE IN MERITO ALLA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA (escluse le domande presentate relative alle aree ricadenti in zone vincolate ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 PARTE III - TITOLO I – art. 142 comma 1), precisamente:

- **ELABORATO 01**_ALANNO CENTRO;
- **ELABORATO 02**_FELICIANTONIO;
- **ELABORATO 03**_TICCHIONE ALANNO SCALO;
- **ELABORATO 04**_C.DA CASE FINOCCHIO;
- **ELABORATO 05**_C.DA VILLA D'ORAZIO;
- **ELABORATO 06**_C.DA RICCITELLI CIANCARELLI;
- **ELABORATO 07**_C.DA PRATI;
- **ELABORATO 08**_C.DA PONTE DELLA FARA;
- **ELABORATO 10**_C.DA CASE VERRATTI;
- **ELABORATO 11**_C.DA PAPILE CIAFALONE;
- **ELABORATO 12**_C.DA COLLE ROTONDO;
- **ELABORATO 13**_C.DA LE CASE;
- **ELABORATO 00**_LEGENDA;

RICHIAMATO il contenuto della Relazione Tecnica Illustrativa, in atti, che esplica i contenuti, le finalità e gli effetti del procedimento di Modifica allo strumento urbanistico vigente, redatta dall'Arch. Roberta Patrizia Di Benigno;

RILEVATO pertanto, che per effetto dell'accoglimento delle n.77 istanze, di seguito riportate, si determinano modifiche al piano urbanistico vigente:

N.	Protocollo	Ditta	PARERE	MOTIVAZIONE
1	5023 del 15.05.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E1 (AGRICOLA NORMALE), in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 7 P.LLA n. 214 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
3	5074 del 21.05.2025	--OMISSIS--	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 13 P.LLA n. 824 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
4	5272 del 26.05.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE nn. 1598 -1600 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
5	5304 del 27.05.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), di porzione della part. n. 352 del foglio di mappa n. 30, come richiesto, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA n. 352 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 IN PARTE (VERDE PRIVATO)
6	5323 del 27.05.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E1 (AGRICOLA NORMALE), in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 29 P.LLA n. 504 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
8	5496 del 29.05.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E1 (AGRICOLA NORMALE), in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLE nn. 338-339-340 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
9	5497 del 29.05.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi

				del piano. FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLE nn. 203-300 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
10	5573 del 03.06.2025	---OMISSIS--- ---OMISSIS---	CONFERMA	NON SI ACCOGLIE in quanto la proposta di modifica da zona a "VERDE PRIVATO" B5 ad E "AGRICOLA" riguarda un'area ubicata all'interno di un perimetro edificabile che interromperebbe quindi la continuità della previsione di zona. FOGLIO di MAPPA n. 29 P.LLA N. 201 RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLA N. 248 RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
11	5592 del 03.06.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLA n. 1000 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
13	5827 del 10.06.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLE nn. 36-45-46 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
14	5844 del 10.06.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E1 (AGRICOLA NORMALE), in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLE nn. 253-364 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
15	5955 del 13.06.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE nn. 541-923-1184 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
16	6046 del 16.06.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 9 P.LLA n. 679 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
18	6120 del	----OMISSIS---	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5

	18.06.2025	-----OMISSIS-----		(VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA n. 386 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
19	6125 del 18.06.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE IN PARTE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA n. 337 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
21	6319 del 25.06.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLA n. 677 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
25	6556 del 02.07.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E1 (AGRICOLA NORMALE) per la particella n. 2036 del Fg. n.30 in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA N. 2036 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
27	6616 del 03.07.2025	--OMISSIS-- OMISSIS	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in parte in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in parte in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 3 P.LLA N. 479 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 IN PARTE (VERDE PRIVATO) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 IN PARTE (AGRICOLA NORMALE)
28	6617 del 03.07.2025	--OMISSIS-- -----	CONFERMA	NON SI ACCOGLIE in quanto la proposta di modifica da zona a "VERDE PRIVATO" B5 ad E "AGRICOLA", per le particelle nn. 393-516-482-239-517 del foglio di mappa n. 3, in quanto riguarda un'area ubicata all'interno di un perimetro edificabile che interromperebbe quindi la continuità della previsione di zona. FOGLIO di MAPPA n. 3 P.LLE NN. 393-516-482-239-517 RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
30	6637 del 03.07.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.

				FOGLIO di MAPPA n. 9 P.LLE NN. 258-540 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
31	6673 del 04.07.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLA N. 620 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
32	6754 del 08.07.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 13 P.LLA N. 916 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
33	6755 del 08.07.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 12 P.LLA N. 331 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
39	6887 del 11.07.2025	-OMISSIS -OMISSIS	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 29 P.LLA N. 269 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
40	6994 del 15.07.2025	-OMISSIS -----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), per le particelle nn. 282 e 284 del foglio di mappa n. 4, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), per la particella nn. 372 del foglio di mappa n. 4, in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 4 P.LLE NN. 282-284 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 4 P.LLA N. 372 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
41	6995 del 15.07.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 11 P.LLE NN. 107-455 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5

				(VERDE PRIVATO)
42	7008 del 15.07.2025	OMISSIS OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 13 P.LLE NN. 755-757 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
44	7058 del 16.07.2025	OMISSIS OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona agricola E6 (AGRICOLA DI RISPETTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO) in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 15 P.LLA N. 914 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E6 (AGRICOLA DI RISPETTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO)</p>
45	7061 del 16.07.2025	OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 12 P.LLE NN. 264-271-263-270-923-921-285-244-282-304-281-523-825-833-502-498-500-279. NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
46	7076 del 16.07.2025	OMISSIS	FAVOREVOLE IN PARTE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zone edificabili B3* (COMPLETAMENTO RESIDENZIAL PERIURBANO AD INTERVENTO CONVENZIONATO) e H (RICETTIVA URBANA) a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>NON SI ACCOGLIE per la porzione compresa in Zona F4 (ATTREZZATURE SPORTIVE COMPRESORIALI), in quanto area destinata a servizi pubblici.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLE NN. 930-931 IN PARTE. NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
47	7114 del 17.07.2025	OMISSIS	NEGATIVO	<p>NON SI ACCOGLIE la proposta di modifica da zona a "VERDE PRIVATO" B5 ad E "AGRICOLA", per la porzione della particella n. 226 del foglio di mappa n. 20, in quanto riguarda un'area ubicata all'interno di un perimetro edificabile che interromperebbe quindi la continuità della previsione di zona.</p> <p>NON SI ACCOGLIE la proposta di modifica da zona di "ESPANSIONE RESIDENZIALE PERIURBANA" C2 ad E "AGRICOLA" o B5 "VERDE PRIVATO", per la porzione delle particelle nn. 14 e 186 del foglio di mappa n. 21 e porzione della particella n. 226 del foglio di mappa n. 20, in quanto riguarda un'area ubicata all'interno di un perimetro edificabile di lottizzazione che interromperebbe quindi la continuità della previsione</p>

				<p>di zona e di parco pubblico comprensoriale.</p> <p>—</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 20 P.LLA N. 226 (IN PARTE) RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 20 P.LLA N. 226 (IN PARTE) RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA C2 (ESPANSIONE RESIDENZIALE PERIURBANA)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE NN. 14 RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA C2 (ESPANSIONE RESIDENZIALE PERIURBANA)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE NN. 186 (IN PARTE) RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA C2 (ESPANSIONE RESIDENZIALE PERIURBANA)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE NN. 186 (IN PARTE) RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA F1 (PARCO PUBBLICO COMPrensoriale)</p>
48	7208 del 21.07.2025	---OMISSIS---	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) per la particella n. 96 del foglio di mappa n. 12 in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) per la particella n. 92 del foglio di mappa n. 12 in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona Agricola E anche per la particella n. 96 del foglio di mappa n. 12, come richiesto, in quanto la particella interromperebbe la continuità urbanistica dell'area edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 12 P.LLA NN. 96 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 12 P.LLA NN. 92 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
51	7245 del 22.07.2025	---OMISSIS---	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 29 P.LLA N. 401 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
52	7246 del 22.07.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) per le particelle nn. 153-154 del foglio di mappa n. 5 in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) per le particelle nn. 162-163 del foglio di mappa n. 5 in quanto a margine della zona edificabile.</p>

				<p>FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLE NN. 153-154 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLE NN. 162-163 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
53	7247 del 22.07.2025	----- -OMISSIS	FAVOREVOLE IN PARTE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) per la particella n. 646 del foglio di mappa n. 30 in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA N. 646 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
54	7248 del 22.07.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE IN PARTE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) per la particella nn. 1990 e 626 del foglio di mappa n. 30 in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) per la particella n. 1875 del foglio di mappa n. 30 in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLE NN. 1990-626 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA N. 1875 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
55	7286 del 23.07.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLA N. 318 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
56	7289 del 23.07.2025	----OMISSIS----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 12 P.LLE NN. 917-919 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 20 P.LLA N. 1146 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
57	7314 del 23.07.2025	OMISSIS ----OMISSIS----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p>

				<p>NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona Agricola E, come richiesto, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLE NN. 473-471 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
58	7315 del 23.07.2025	OMISSIS -OMISSIS-	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona Agricola E, come richiesto, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 4 P.LLE NN. 138-164-140 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
62	7483 del 29.07.2025	OMISSIS- OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLE NN. 1160-1161 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
63	7484 del 29.07.2025	---OMISSIS--- ---OMISSIS--	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 3 P.LLE NN. 22-23-24-25 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
64	7520 del 30.07.2025	OMISSIS OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), per le particelle nn. 634 e 637 del foglio di mappa n. 7, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona Agricola E, come richiesto per le particelle n. 634 e 637 del foglio di mappa n. 7, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile.</p> <p>LA PARTICELLA n. 365 del foglio di mappa n. 7 è già zona E1 (AGRICOLA NORMALE)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 7 P.LLE NN. 365-634-637 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 7 P.LLE NN. 365 RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
65	7522 del 30.07.2025	-----OMISSIS----- -----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona</p>

				edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 7 P.LLE NN. 569-703-704-705 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
66	7523 del 30.07.2025	--OMISSIS-- --OMISSIS-- OMISSIS --OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) per le particelle nn.256 e 267 del foglio di mappa n. 31 in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E4 (AGRICOLA DI RISPETTO DELL'ABITATO E DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO) per la particella n. 258 del foglio di mappa n. 30 in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E4 (AGRICOLA DI RISPETTO DELL'ABITATO E DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO) per la particella n. 22 del foglio di mappa n. 31 in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>NON SI ACCOGLIE la proposta di modifica da zona di "PRODUTTIVA ARTIGIANALE DI INIZIATIVA PUBBLICA e/o PRIVATA" D3 per le particelle nn. 678 e 1646 del foglio di mappa n. 30, in quanto riguarda un'area ubicata all'interno di un perimetro edificabile di lottizzazione che interromperebbe quindi la continuità della previsione di zona.</p> <p>NON SI ACCOGLIE la modifica per le particelle nn. 1644 e 1645 del foglio di mappa n. 30 ricomprese in Zona D1 (PRODUTTIVA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE) AMBITO PERIMETRALE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO A.S.I., in quanto non di competenza del Comune di Alanno.</p> <p>NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona Agricola E, come richiesto per le particelle nn.256 e 267 del foglio di mappa n. 31, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLE NN. 256-267 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA N. 258 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E4 (AGRICOLA DI RISPETTO DELL'ABITATO E DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLA N. 22 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLE NN. 678-1646 RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA D3 (PRODUTTIVA ARTIGIANALE DI INIZIATIVA PUBBLICA e/o PRIVATA)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLE NN. 1644-1645</p>

				RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA D1 (PRODUTTIVA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE) AMBITO PERIMETRALE DI COMPETENZA DEL CONSORZIO A.S.I.
68	7597 del 31.07.2025	OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile D3 (PRODUTTIVA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI INIZIATIVA PUBBLICA e/o PRIVATA) per le particelle nn. 296-63-292 del foglio di mappa n. 5 a zona E2 (AGRICOLA DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE) in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile D3 (PRODUTTIVA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI INIZIATIVA PUBBLICA e/o PRIVATA) per la particella n. 457 del foglio di mappa n. 11 a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona edificabile e perché anche per altre particelle limitrofe ed adiacenti è stata fatta la medesima richiesta.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile D3 (PRODUTTIVA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI INIZIATIVA PUBBLICA e/o PRIVATA) per la particella n. 294 del foglio di mappa n. 5 a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona edificabile e perché anche per altre particelle limitrofe ed adiacenti è stata fatta la medesima richiesta.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile B4 (COMPLETAMENTO RESIDENZIALE PERIURBANO AD INTERVENTO DIRETTO) per le particelle nn. 290 e 298 del foglio di mappa n. 5 a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLE NN. 296-63-292 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E2 (AGRICOLA DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 11 P.LLA N. 457 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLA N. 294 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 5 P.LLE NN. 290-298 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
69	7599 del 31.07.2025	OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile D3 (PRODUTTIVA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI INIZIATIVA PUBBLICA e/o PRIVATA) per le particelle nn. 987-988-991 del foglio di mappa n. 11 a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona edificabile e perché anche per altre particelle limitrofe ed adiacenti è stata fatta la medesima richiesta.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile B4* (COMPLETAMENTO RESIDENZIALE PERIURBANO AD INTERVENTO CONVENZIONATO) per la particella n. 8 del foglio di mappa n. 11 a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in</p>

				quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 11 P.LLE NN. 987-988-991-8 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
70	7622 del 31.07.2025	--OMISSIS-- --OMISSIS	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) di porzione della particella n. 1588 come richiesto, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLA N. 1588 (IN PARTE) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLA N. 1588 (IN PARTE) RESTA CON DESTINAZIONE URBANISTICA B3 (COMPLETAMENTO RESIDENZIALE PERIURBANO AD INTERVENTO DIRETTO) e B3*(COMPLETAMENTO RESIDENZIALE PERIURBANO AD INTERVENTO CONVENZIONATO)
71	7699 del 04.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona Agricola E, come richiesto, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE NN. 934-935 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA N. 1605 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
72	7717 del 04.08.2025	-OMISSIS- -OMISSIS-	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 14 P.LLE NN. 755-754-609-610-611 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
73	7749 del 05.08.2025	--OMISSIS-- ----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 20 P.LLA N. 313 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
74	7751 del 05.08.2025	----- -----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLA N. 840

				NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
75	7770 del 05.08.2025	-OMISSIS -OMISSIS	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 15 P.LLA N. 497 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
76	7797del 06.08.2025	-OMISSIS ----- -----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona Agricola E, come richiesto, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLE NN. 350-831 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
80	7839 del 07.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE) in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 13 P.LLA N. 151 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
81	7840 del 07.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), per le particelle nn. 1043 (ex 424)-1044 (ex 424) del foglio di mappa n. 12 e della particella n. 32 del foglio di mappa n. 21, in quanto a margine della zona edificabile. NON SI ACCOGLIE la modifica da zona B5 (VERDE PRIVATO) a zona Agricola E, come richiesto per la particella n. 1167 del foglio di mappa n. 21, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 12 P.LLE NN. 1043 (ex 424)-1044 (ex 424) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE) FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLA N. 1167 GIA' DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
82	7855 del 07.08.2025	-----OMISSIS----- OMISSIS OMISSIS	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), per la particella n. 271 e 448 del foglio di mappa n. 3, in quanto a margine della zona

				<p>edificabile.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), per la particella n. 248 del foglio di mappa n. 3, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 3 P.LLE NN. 271-448 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 3 P.LLA N. 248 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
83	7898 del 07.08.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----	VEDI ISTANZA N. 21	<p>RICHIESTA per FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLA N. 677 GIA' PRESENTATA AL PROT. 6319 del 25.06.2025 (ISTANZA N. 21)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLA N. 677 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
85	7914 del 08.08.2025	-----OMISSIS----- OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLE NN. 1363-1364-1366-1368 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
86	7915 del 08.08.2025	-----OMISSIS----- OMISSIS	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLE NN. 1266-576 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
87	7916 del 08.08.2025	---OMISSIS---	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), delle particelle nn.437 e 314 (in parte) del foglio di mappa n. 19, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), per la particella n. 314 (in parte) del foglio di mappa n. 19, in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 19 P.LLE NN. 437-314 (IN PARTE) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 19 P.LLA N. 314 (IN PARTE) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
89	7927 del 11.08.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), delle particelle nn. 941 e 936 del foglio di mappa n. 8, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1</p>

				(AGRICOLA NORMALE), per le particelle nn. 668-932-934-939 del foglio di mappa n. 8, in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLE NN. 941-936 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 8P.LLE NN. 668-932-934-939 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
90	7929 del 11.08.2025	-OMISSIS ----OMISSIS---	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), delle particelle nn.945 e 944 (in parte) del foglio di mappa n. 8, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), per la particella n. 944 (in parte) del foglio di mappa n. 8, in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLE NN. 945-944 (IN PARTE) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLA N. 944 (IN PARTE) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
91	7931 del 11.08.2025	-OMISSIS -----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 15 P.LLE NN. 668-673-669 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
92	7932 del 11.08.2025	-OMISSIS -OMISSIS	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), della particella n.192 del foglio di mappa n. 26, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E6 (AGRICOLA DI RISPETTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO), per la particella n. 395 del foglio di mappa n. 26, in quanto a margine della zona edificabile. FOGLIO di MAPPA n. 26 P.LLA N. 192 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 26 P.LLA N. 395 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E6 (AGRICOLA DI RISPETTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO)
93	7933 del 11.08.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 15 P.LLA N. 671 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5

				(VERDE PRIVATO)
94	7934 del 11.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 30 P.LLA N. 2121 (ex 395)-2122 (ex 395)-2123(ex 395) NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLE NN. 269-270-271 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
95	7935 del 11.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 31 P.LLE NN. 640-641 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
96	7937 del 11.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 15 P.LLA N. 198 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
97	7983 del 12.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n.15 P.LLE NN. 472-473 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
98	7996 del 13.08.2025	-----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 20 P.LLA N. 814 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)</p>
99	8075 del 18.08.2025	-----OMISSIS----- -----OMISSIS----- -----OMISSIS-----	FAVOREVOLE	<p>SI ACCOGLIE la modifica da zona B5 a zona E1 (AGRICOLA NORMALE), in quanto a margine della zona edificabile.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 9 P.LLA N.93 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)</p>
100	11354 del 21.11.2025	-OMISSIS -----	VEDI ISTANZA N. 97	RICHIESTA per FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLA N. 677 GIA' PRESENTATA AL PROT. 7983 del 12.08.2025

				(ISTANZA N. 97) FOGLIO di MAPPA n.15 P.LLE NN. 472-473 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA E1 (AGRICOLA NORMALE)
101	11613 del 28.11.2025	-OMISSIS- OMISSIS	FAVOREVOLE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. FOGLIO di MAPPA n. 8 P.LLE NN. 1039-660-578-579 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
102	548 del 16.01.2026	OMISSIS -----OMISSIS-----	CONFERMA	SI CONFERMA la destinazione delle particelle a zona B5 (VERDE PRIVATO), già presenti, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. NON SI ACCOGLIE la modifica a zona Agricola E, come richiesto, in quanto le particelle interromperebbero la continuità urbanistica dell'area edificabile. FOGLIO di MAPPA n.12 P.LLE NN. 532-533-534-536-537-538-539-540 RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO)
103	1479 del 10.02.2026	-----OMISSIS----- OMISSIS	FAVOREVOLE IN PARTE	SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO), per le particelle nn. 710 (IN PARTE)-1493 del foglio di mappa n. 21, in quanto compatibile con gli indirizzi del piano. NON SI ACCOGLIE la modifica da zona edificabile a zona B5 (VERDE PRIVATO) o E1 (AGRICOLA NORMALE), per le particelle nn. 707-708-710 (IN PARTE) del foglio di mappa n. 21, ricomprese in Zona C2 (ESPANSIONE RESIDENZIALE PERIURBANA) e F1 (PARCO PUBBLICO COMPENSORIALE) e VIA BILITA' DI PROGETTO O IN CORSO DI COMPLETAMENTO, in quanto riguarda un'area ubicata all'interno di un perimetro edificabile di lottizzazione che interromperebbe quindi la continuità della previsione di zona e di parco pubblico compensoriale. FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE NN. 710 (IN PARTE)-1493 NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA B5 (VERDE PRIVATO) FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE NN. 708 (IN PARTE)-710(IN PARTE)- RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA C2 (ESPANSIONE RESIDENZIALE PERIURBANA) FOGLIO di MAPPA n. 21 P.LLE NN. 707-708 (IN PARTE)- RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA F1 (PARCO PUBBLICO COMPENSORIALE)

104	2729 del 13.03.2026	-OMISSIS ----	NEGATIVO	<p>NON SI ACCOGLIE la proposta di modifica da zona "AGRICOLA NORMALE" E1 a Zona H "RICETTIVA", per le particelle nn. 402, 748 e 749 del foglio di mappa n. 28, in quanto non configurabile quale retrocessione da carico urbanistico superiore a carico urbanistico inferiore.</p> <p>FOGLIO di MAPPA n. 28 P.LLE NN. 402-748-749 <u>RIMANE DESTINAZIONE URBANISTICA E1</u> (AGRICOLA NORMALE)</p>
-----	------------------------	-------------------------	-----------------	---

RICHIAMATO il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26.04.2022;

PRESO ATTO che le retrocessioni determinate con la presente variazione allo strumento urbanistico comunale riguardano dunque, quanto ad individuazione degli istanti in relazione alle proprietà catastali oggetto di modifica assentita, con individuazione delle relative superfici delle aree retrocesse in zona agricola o in zona a verde privato, come esattamente riportate nello schema riepilogativo sopra individuato, del tutto conforme a quello incluso nella relazione tecnica illustrativa rimessa dal redattore tecnico;

VISTI

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;
- il D.L. 19 settembre 2023, n°124, come modificato dalla L.13 novembre 2023, n°162;
- L.R. 18/1983 e smi;
- la L.R. 58/2023, art. 77, comma 2, lettera l) e comma 3;
- il D.P.R. 380/2001;
- l'art.43 della L.R. n.11 del 03.03.1999 nel testo in vigore;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in ordine alla "regolarità tecnica";

Con votazione palese, avente il seguente esito:

voti favorevoli: 7 Contrari: 1 (Fattore) Astenuti: nessuno

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritta;
- 2) di recepire il contenuto degli elaborati grafici esplicativi (ad esclusione delle superfici che risultano essere ricomprese in aree tutelate per legge ai sensi della PARTE III TITOLO 1 art 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e per cui necessita acquisire propedeutico parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Abruzzo, Amministrazione preposta alla tutela del vincolo) nonché della Relazione Tecnica Illustrativa redatta dal Tecnico Comunale Roberta Patrizia Di Benigno, in atti, già richiamati in precedenza, con riferimento ai vari passaggi di interesse, ai fini della presente delibera di approvazione del Consiglio Comunale;

- 3) di accettare, ai sensi della lettera l) del comma 2 dell'art. 77 della L.R. 58/23 la richiesta di modifica della destinazione di zona del PRG vigente, contenuta nelle istanze accolte, pervenute a seguito di Avviso Pubblico del 12.05.2025;
- 4) di dare atto che in esito alla presente procedura si determina la retrocessione in zona agricola o di verde privato di aree dotate di carico urbanistico superiore, così come individuato nello schema riepilogativo sopra riportato;
- 5) di allegare altresì la presente deliberazione al bilancio di previsione anno 2026, in conformità all'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 - 6) di demandare al Responsabile del Procedimento i successivi adempimenti di competenza;
 - 7) di pubblicare le modifiche apportate al vigente P.R.G., per effetto della presente deliberazione, ai sensi della procedura di cui al comma 3 dell'art. 77 della L.R. 58/2023 (ex L.R. 18/1983) sul sito web dell'Amministrazione unitamente agli elaborati modificati;
 - 8) di dare tempestiva comunicazione tramite avviso pubblicato sul BURAT, ai sensi della procedura di cui al comma 3 dell'art.77 della L.R. 58/202,3 ai fini dell'avvenuta promozione del ricorso di cui al comma 5 della precitato articolo normativo;

Successivamente il Consiglio Comunale, ravvisata l'urgenza di applicare il presente provvedimento, con separata votazione avente il seguente esito:

voti favorevoli: 7 Contrari: nessuno Astenuti: 1 (Colangelo)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 349 del 10/04/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio BURANI LORENZO in data 10/04/2026

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 349 del 10/04/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato dal Responsabile del Servizio PERNA SARA in data 10/04/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Il Segretario Comunale

DOTTORE BASILE SILVIO

DI COSTANZO CATIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 490

Il 24/04/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 5 del 13/04/2026 con oggetto:
Modifica al Piano Regolatore Generale vigente - Procedura ai sensi del comma 2 dell'art.77 della L.R. n.58/2023: Retrocessione a zone agricole o verdi da precedenti zone con carico urbanistico superiore (escluse le aree destinate a servizi pubblici)

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI COSTANZO CATIA il 24/04/2026.